

UMOWA Nr DZP.....

W dniu ..... r. w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), pomiędzy:

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Banacha 1a, 02 -097 Warszawa**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000073036, NIP:5220002529, Regon:000288975, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... Pod nr KRS ....., Regon ....., NIP .....

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”,  
Wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .....,  
Regon .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” którego reprezentuje:

.....

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na **Usługę konserwacji oraz napraw dźwigów w budynkach: Centralnego Szpitala Klinicznego i Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus, nr DZP.262.146.2019** na podstawie art. 10 ust. 1 art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji oraz naprawa i usuwanie awarii dźwigów w budynkach UCK WUM **Część** .....

**2. W ramach usługi konserwacji dźwigów** zainstalowanych w budynkach **UCK WUM** w ilości i asortymencie określonym w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji opracowaną przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę tylu pracowników aby zapewnić prawidłową ich konserwację.

Do ww. obsługi konserwacji będzie należało wykonywanie następujących czynności:

- a. utrzymywanie powierzonych do konserwacji dźwigów w ruchu z wyjątkiem okresów wykonywania konserwacji i napraw wymagających wydłużonego czasu uzgodnionego z odpowiednim pracownikiem odpowiedzialnym za urządzenia dźwigowe z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- b. wykonywanie przeglądów przygotowujących dźwigi wraz z ich integralnymi instalacjami do badań okresowych w UDT oraz uczestnictwo w czasie badań.
- c. prowadzenie dzienników konserwacji znajdujących się w maszynowniach dźwigów.
- d. przestrzeganie terminów przeglądów w UDT.
- e. przeprowadzanie bieżących przeglądów dźwigów w ilości i czasie zgodnie z wytycznymi w DTR urządzeń, tak aby zapewnić prawidłowość ich pracy.
- f. prowadzenie rejestru zdarzeń dotyczących awarii dźwigów z podaniem daty, godziny, miejsca usterki oraz przyczyn awarii.
- g. usuwanie wszelkiego rodzaju drobnych awarii i uszkodzeń.
- h. naprawa i usuwanie powtarzających się tych samych awarii i usterek na danym dźwigu na koszt Wykonawcy . Wykonawca ponosi całkowity koszt jej usunięcia.

**3. W ramach usługi konserwacji dźwigów Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi „pogotowia dźwigowego”.** W tej usłudze Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:

- a. przyjazd i przystąpienie do naprawy uszkodzonego dźwigu **max. 120 minut** od chwili powiadomienia przez ochronę szpitala lub elektryka dyżurnego na nr telefonu podany przez Wykonawcę.
- b. uwolnienia pasażerów z uszkodzonego dźwigu niezwłocznie po przybyciu na teren szpitala.
- c. uruchomienia uszkodzonego dźwigu (usunięcie usterki), a w przypadku konieczności wymiany elementu lub części dźwigu należy dany dźwig oznaczyć na poziomie parteru informacją o awarii dźwigu.
- d. potwierdzeniu zaistniałej wizyty wpisem do książki kontroli znajdującej się w pomieszczeniu ochrony.
- e. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt telefoniczny pod numerem/ami telefonów alarmowych tel. .... tel. ....

**4. W ramach napraw i usuwania awarii Wykonawca zobowiązuje się:**

- a. dokonywać napraw uszkodzeń dźwigów związanych z wymianą części zamiennych zgłoszonych przez konserwatora Wykonawcy i potwierdzonych przez Zamawiającego (wyznaczonego pracownika działu technicznego szpitala),

- b. w przypadku awarii, przy której konieczna jest wymiana części zamiennych dźwigu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie **max. 3 dni** roboczych od daty przyjęcia i potwierdzenia zgłoszenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia (faksem/mailem) lub pisemnie o terminie i kosztach usunięcia awarii w ciągu **24 godzin** od daty zgłoszenia,
- c. w przypadkach uzasadnionych (gdy usunięcie awarii będzie związane z dostawą części z zagranicy lub wymagało będzie czasu dłuższego niż 3 dni robocze) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu naprawy po udokumentowaniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Termin naprawy w danym przypadku nie może przekroczyć terminu uzgodnionego z pracownikiem odpowiedzialnym za urządzenia dźwigowe.
- d. niesprawny dźwig oznaczony przez „pogotowie dźwigowe” należy uruchomić zgodnie ust. 4 pkt b lub c.

## §2

### OPIS WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca dostarczać będzie potrzebne materiały pomocnicze (takie jak smary, oleje, żarówki, świetlówki do oświetlenia kabin i szybów, żarówki przycisków i sygnalizacji, wkładki topikowe i bezpieczniki rurkowe, dzienniki konserwacji znajdujące się w maszynowniach, materiały do utrzymywania czystości i porządków w maszynowniach i podszybiach) do wykonywania konserwacji zgodnie z § 1 ust.2 i 3, które pokrywane będą przez Wykonawcę w ramach miesięcznej kwoty na konserwację.
2. Na usunięcie awarii, przy której konieczna będzie wymiana części lub podzespołów, każdorazowo wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności naprawy lub usunięcia awarii o której mowa w § 1 ust. 4 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ofertę cenową, wraz z kosztorysem udokumentowanych cen zakupu, zawierającą wykaz części niezbędnych do naprawy.
4. Każdorazowo, po usunięciu awarii o której mowa w § 1 ust. 4 zostanie sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół zawierający datę wykonania obsługi, zakres wykonanych prac oraz wykaz zużytych części i materiałów.
5. Zamawiający dopuszcza zakup części zamiennych we własnym zakresie. Wówczas Wykonawca ma obowiązek wykonania naprawy z wykorzystaniem części zakupionych przez Zamawiającego.

## §3

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość umowy w okresie **21 miesięcy** wynosi:  
.....**zł., netto** (słownie: ..... ),  
.....**zł., brutto** (słownie: ..... ),
2. W skład całkowitej wartości umowy wymienionej w ust.1 wchodzi:

- a. wartość ryczałtowa brutto usługi konserwacji opisanej w § 1 ust. 2 i 3 obliczona przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....)
  - b. kwota do wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę .....zł miesięcznie brutto  
słownie.....) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół z wykonanej konserwacji.
4. Wartość o której mowa w ust. 2 pkt. a zawiera podatek VAT oraz obejmuje między innymi:
  - a. czynności określone w §1 ust. 2 i 3,
  - b. koszty robocizny,
  - c. koszty przejazdów, dojazdów i noclegów,
  - d. koszty zakupów materiałów pomocniczych, o których mowa w § 2 ust.1.
  - e. ubezpieczenie.
5. Wartość materiałów (poza materiałami pomocniczymi), potwierdzona kosztorysem powykonawczym (na podstawie przedłożonych kopii faktur zakupu materiałów) zgodnie z zapisami ust. 2b po uprzedniej ich akceptacji będzie podstawą do obciążenia Zamawiającego i zostanie rozliczona w miesiącu, w którym nastąpi konieczność wymiany części. Wykonawca doliczy wartość wynikającą z naprawy do faktury za dany miesiąc rozliczeniowy jako oddzielną pozycję.
6. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy są stałe i nie mogą ulec zmianie podczas jej trwania z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 i 2.
7. Roboty wymienione w §1 ust. 4 będą wykonywane zgodnie z zasadami § 2 ust. 2, 3 i 4, a ich wartość określona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o następujące dane do kosztorysowania:  
R – ..... zł netto  
Kp – .....%  
Kz i transportu -.....%  
Pracochłonność tych robót rozliczana będzie zgodnie z KNP (Katalog Norm Pracy) na remonty pionowych dźwigów elektrycznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów na materiały użyte do napraw i remontów dźwigów zgodnie z wymogami UDT lub na wezwanie Zamawiającego.

9. Materiały i urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 5 i 8 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
10. Ze względu na możliwość zmiany ilości dźwigów do konserwacji w trakcie trwania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w tym zakresie. Zmiana zostanie potwierdzona aneksem.
11. W przypadku zmniejszenia ilości dźwigów, o których mowa w ust.10, zostanie pomniejszona wartość ryczałtowa konserwacji, o której mowa w ust 2 pkt a, o cenę konserwacji wymienioną w **złączniku nr 1** do umowy za dany dźwig wyłączony z eksplantacji. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
12. Zapłata będzie realizowana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) Wykonawcę osobiście,
  - 2) Wykonawcę osobiście, za wyjątkiem części zamówienia powierzonej podwykonawcy lub podwykonawcom w zakresie..... *(jeśli dotyczy)*.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Podwykonawców i/lub części wykonywanych przez nich zakresów przedmiotu umowy, wprowadzenie nowych Podwykonawców, bądź zrezygnowania z Podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **§ 5**

##### **GWARANCJA**

1. W ramach ustalonej ceny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych (powinien posiadać wszystkie niezbędne urządzenia i mierniki – niezbędne do prowadzenia konserwacji dźwigów).

2. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonane prace w ramach usuwania awarii oraz na użyte materiały, która biegnie od daty podpisania protokołu odbioru robót (poza bieżącą konserwacją).

## § 6

### POTENCJAŁ KADROWY

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje (poparte odpowiednimi dokumentami) oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne z identyfikatorami oraz wszystkie narzędzia potrzebne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza że osoby, o których mowa w ust. 1 wskazane zostały w **załączniku nr 7 do SIWZ „Potencjał Kadrowy”**.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
  - b. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c. przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
4. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z pracownikiem wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności na wartość nie mniejszą niż **50 000,00 zł**. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

## § 7

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosowania do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące usługę w zakresie konserwacji dźwigów były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. Najpóźniej do dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy listę osób wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ – Lista Osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy i na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych aktualnych umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających,

że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 3 powyżej, zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 8.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania konserwacji, o której mowa w §1ust 2, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej wartości netto umowy określonej w § 3 ust.1.
2. W przypadku nie dochowania terminów napraw i usunięcia awarii określonych w §1 ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej wartości netto umowy określonej w § 3 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy Zamawiającego od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości netto umowy określonej w § 3 ust.1
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona obsługi konserwacyjnej w którymkolwiek z terminów określonych w §1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania „obsługi interwencyjnej” u innego wykonawcy w zakresie określonym w §1.
5. W przypadku „obsługi interwencyjnej” Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu różnicy pomiędzy kosztem obsługi interwencyjnej i ceną obsługi konserwacyjnej określonej w niniejszej umowie, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego.
6. Zwrot różnicy, o której mowa w ust. 5 nie powoduje ustania obowiązku zapłaty kary umownej wynikającej z zapisów § 8.
7. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §7 ust. 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §7 ust. 3 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §7 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §7 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde zdarzenie w okresie

realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §7 ust. 1, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę.

9. W przypadku nie dochowania czasu reakcji określonego w §1 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł, za każde rozpoczęte 15 minutowy okres opóźnienia.
10. Kary umowne zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej obciążającej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
13. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, przy czym łączna kara umowna z tytułu każdego przypadku opóźnienia limitowana jest wartością kary umownej jaka może zostać naliczona z tytułu odstąpienia od umowy.

## § 9

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na **21 miesięcy**, od dnia ..... do dnia .....
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy poprzez wydłużenie czasu jej trwania w sytuacji, gdy umowa nie zostanie w całości wykonana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednak nie dłużej niż o kolejne 12 miesięcy.
3. W przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 90 dni od dnia obowiązywania zmian.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.



6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie wartości brutto umowy. Zmiana ta może nastąpić jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. W przypadku stosowania przez Wykonawcę wszelkich rabatów, upustów, obniżek cen jednostkowych przedmiotu umowy Zamawiający będzie nimi objęty w okresie obowiązywania umowy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a. nie wykonywanie obsługi konserwacyjnej w terminach określonych w §1,
  - b. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż **3 dni** roboczych,
  - c. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i pisemnych wniosków Zamawiającego,
  - d. Zaangażowania podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

## § 12

### RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest:

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Banacha 1a, 02 -097 Warszawa;**

2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@spdk.edu.pl](mailto:iod@spdk.edu.pl);

3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą,

przed zawarciem umowy;

- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

### **§ 13**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. W przypadku, gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwią chwilowe wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych którejkolwiek ze stron umowy, określony czas zobowiązań umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności "siły wyższej" oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami "siły wyższej", druga strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności.
4. Gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązać się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 2 miesiące, strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej wykonanie i końcowe rozliczenie musi być uzgodnione i postanowione przez obie strony umowy.

### **§ 14**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego jakichkolwiek czynności

prawnych zmierzających lub skutkujących przeniesieniem w całości lub części wierzytelności z umowy lub prowadzących do zmiany ich wierzyciela, a w szczególności:

- a. dokonywać cesji wierzytelności w rozumieniu art. 509-516 Kc,
  - b. przekazywać świadczeń Zamawiającego z wierzytelności w rozumieniu art. 921<sup>1</sup>-921<sup>5</sup> Kc,
  - c. przyjmować poręczeń długów Zamawiającego z umowy w rozumieniu art. 876-887 Kc lub gwarancji takich poręczeń oraz i spłat takich poręczeń jak też ubezpiecze,
  - d. udzielać pełnomocnictwa do inkasa wierzytelności jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu.
2. Naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ust.1 uprawnia Zamawiającego do żądania kary umownej w wysokości 3% wartości netto wierzytelności objętych czynnościami wskazanymi w ust.1 jednak nie mniej niż 1 000 zł.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 ze wszystkich należności przysługujących Wykonawcy, a także z należności wynikających z bieżących faktur – według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia Zamawiający dokonuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy na adres wskazany w umowie.

## **§15**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW oraz UMOWA O MEDIACJĘ**

1. Strony ustalają, że wszelkie spory rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a jeśli porozumienie nie zostanie zawarte - przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony niniejszej umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji.
3. Sąd kieruje strony do mediacji na zarzut pozwanego zgłoszony przed wdaniem się w spór co do istoty sprawy, w związku z powyższym strony zobowiązują się, przed wytoczeniem powództwa wyczerpać tok postępowania mediacyjnego.
4. Mediatorami rozstrzygającymi spór mogą być osoby fizyczne, mające pełną zdolność do czynności prawnych, korzystające z pełni praw publicznych.
5. Osobę mediatora wyznacza, za zgodą strony przeciwnej, otrzymujący wniosek o przeprowadzenie mediacji.
6. Koszty mediacji strony ponoszą w częściach równych. Wysokość wynagrodzenia mediatora nie może być wyższa niż określona w: Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 921).
7. Mediacje odbywają się na posiedzeniu mediacyjnym. Miejsce mediacji ustala mediator wybrany w sposób określony w ust. 5.
8. W przypadku zawarcia ugody, każdej ze stron przysługuje prawo do skierowania wniosku do sądu o jej zatwierdzenie, bądź nadanie klauzuli wykonalności.
9. Po odbyciu posiedzenia mediacyjnego, strony podpisują protokół z jego obrad, przy czym brak rozstrzygnięcia sporu powoduje wyczerpanie toku postępowania mediacyjnego.

## **§16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, podpisując niniejszą umowę, że dokumenty przedłożone zamawiającemu w niniejszym postępowaniu przetargowym nie utraciły aktualności i że spełnia, na dzień podpisania umowy, warunki udziału w postępowaniu przetargowym
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku użycia w umowie określenia odnoszącego się do terminu dni, rozumie się przez to dni kalendarzowe.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**